|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **QUẬN THANH XUÂN** Số: ……/TB-CCTHADS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Thanh Xuân, ngày 16 tháng 6 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

 Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 631/TB-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

 Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Nhà E5, tập thể Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 858374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất: CS 23782 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/9/2016 cho ông Hoàng Việt Anh theo hợp đồng thế chấp số công chứng: 06805.2016/HĐTC; quyển số 04/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/10/2016 tại Văn phòng công chứng Đông Đô.

 Và toàn bộ giá trị xây dựng trên phần diện tích (9,4m2) cơi nới thêm (bao gồm tường, khung bê tông).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 16/6/2021 cho đến 16 giờ 30 phút ngày 21/6/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Sỹ Hải 0974688828

 **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định ;

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

  **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nơi nhận:

- *Đăng tải trên cổng thông tin điện tử*

*của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội.*

*- Chi cục trưởng (để b/c);*

*- VKSND quận Thanh Xuân;*

*-Lưu VP, HSTHA .*

 **Nguyễn Sỹ Hải**